

Цифровой контроль ремонта квартир премиум и бизнес класса

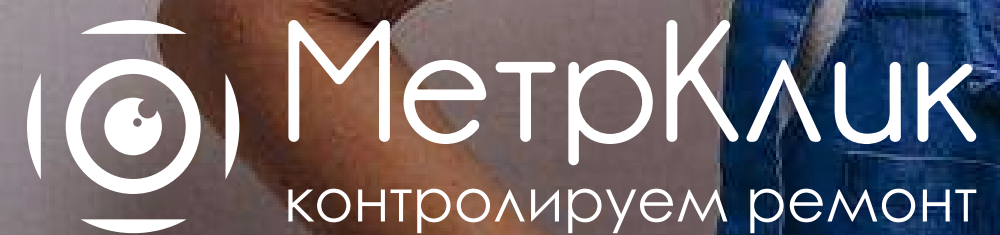
Предсказуемость

Безопасность

Прозрачность

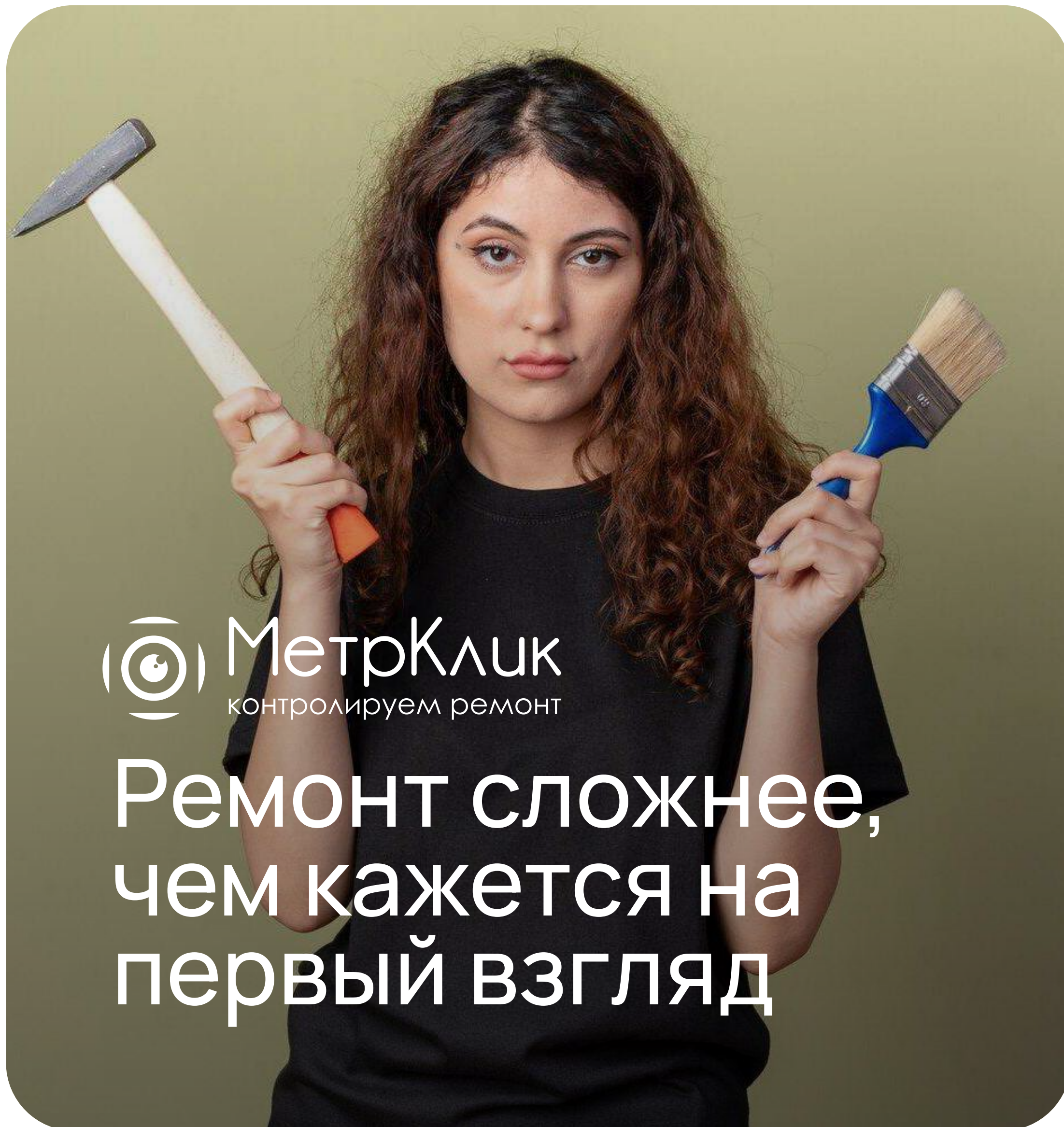



**98% людей
начинают ремонт
и думают, что это
просто, а потом
сталкиваются с
проблемами...**



Если вы затеяли
ремонт у вас есть
3 варианта

1. Не имея знаний и опыта, методом тыка, проб и ошибок сделать ремонт на нервах самостоятельно
2. Изучить все материалы по стройке, стать профессионалом и приступить к ремонту
3. Нанять ИИ и команду профессионалов, которые точно знают что делать



 МетрКлик
контролируем ремонт

Ремонт сложнее,
чем кажется на
первый взгляд

ПРОБЛЕМА

«Строители всё время требуют денег, и я не понимаю, сколько всего нужно, и не могу это спланировать»

46% случаев

Денег ушло больше,
чем планировали

**Мы сэкономим
15-28%**

**вашего бюджета
с учётом стоимости
наших услуг**

 **МетрКлик**
контролируем ремонт

**Исключаем ошибки в расчётах
благодаря точным обмерам
и использованию ИИ**

**При приёмке квартиры делаем
точные обмеры, ведомости объемов
работ и предварительный расчёт
бюджета до white box**

Проверяем все сметы с помощью ИИ:

- Все ли работы и объемы учтены
- Есть ли ненужные работы
- или материалы
- Сравниваем цены в смете
- со средними по рынку



Ульяна

06.06.23, 15:03

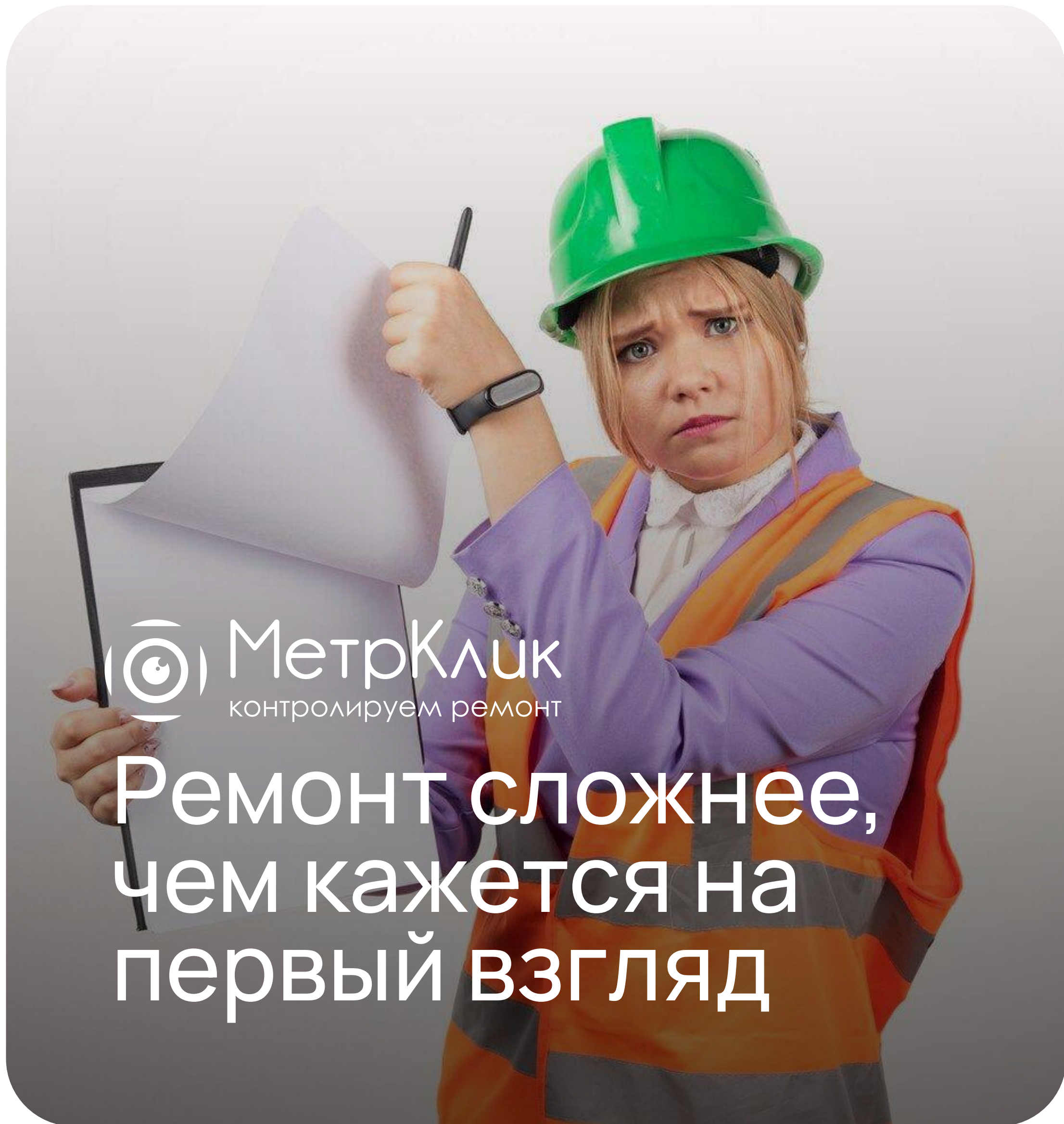
Выяснилось, что строители
заложили меньшее сечение
электропроводов, чем было
прописано в проекте, поэтому,
если включить свет в нескольких
комнатах, в спальне мигает
подсветка зеркала...



Татьяна Ковалева

13.06.19, 09:19

Так и не смогла найти
нормальных специалистов по
шумоизоляции. Пришлось
снести стену – в квартире было
слышно, как сосед ходит в
туалет



 МетрКлик
контролируем ремонт


Ремонт сложнее,
чем кажется на
первый взгляд

ПРОБЛЕМА

«Сроки постоянно
съезжают, и я никак на
это не могу повлиять»

62% строек

не укладывается
в сроки



С нашим контролем
квартира 100 кв. м
делается до white box
максимум 80 дней



Благодаря ежедневному ИИ-мониторингу и выезду специалиста раз в 5 дней, оперативно выявляем проблемы, исключая срыв сроков

До заключения договора:

- Фиксируем 100% объем работ
- Готовим графики производства работ, график оплат и поставки материалов, чтобы избежать простоев бригады



Евгений

06.06.23, 14:06

Работа большинства бригадиров-строителей сводится к тому, чтобы найти наивных простаков, пообещать золотые горы, нагнать иностранных рабочих, что-то худо-бедно наклепать и сбежать с деньгами. Заказчики чаще всего никак не могут повлиять на их работу, потому что ни в чем не разбираются и наивно верят в добропорядочные деловые отношения.



Alexander

21.05.24, 21:26

Я отработал 10 часов в офисе, а теперь еду измотанный на стройку, где мне нужно общаться с людьми, которым говоришь одно, а они всё равно делают по-своему!

Ремонт сложнее,
чем кажется на
первый взгляд




ПРОБЛЕМА


«Воруют не только
время, но и материалы
или заменяют их
на менее качественные»

на **19%** строек

Оказалось, что материалы
были некачественными



Гарантируем
полный контроль
материалов и работ,
даже скрытых

 **МетрКлик**
контролируем ремонт

Выдаём бригаде точные и подробные инструкции и технологические карты по всем этапам работам, чтобы избежать ошибок и дорогих переделок

Контролируем все работы с помощью высокоточных приборов и искусственного интеллекта

Стоимость одного нашего комплекта контрольных приборов – 2 млн руб. У обычных строй бригад просто нет бюджета на такое оборудование.



Элейне

03.10.23, 09:11

У меня в договоре, который я заключала со строительной фирмой, был обозначен срок 45 рабочих дней. Вообще не помогло, растянули ещё на 1,5 месяца. Не судилась, я настолько была измотана с этим ремонтом, что просто пожелала и прорабу и строителям оказаться в моей ситуации и забила



Александр Маркелов

06.06.23, 19:57

На старте прораб обещал, что за 3-4 месяца управимся. Прошло 9, мы ещё не закончили!

Ремонт сложнее,
чем кажется на
первый взгляд



ПРОБЛЕМА

«Строители
не профессиональны,
постоянно косячат,
испортили материалы, грязь,
мусор, мотают нервы»

25% случаев

Пришлось несколько раз
поменять рабочую бригаду

За 3 дня

ремонта оценим
профессионализм
прораба и бригады



Раз в неделю на вашу стройку выезжает инженер, чтобы проверить всё, что было сделано, подготовить для вас отчёт по работам, а строителям выписать рекомендации по исправлению недостатков

Вы в личном кабинете видите, что было сделано за день, укладываются ли строители в сроки и бюджет



Этапы ремонта в новостройке

 МетрКлик
контролируем ремонт

Приемка квартиры

Дизайн проект

Стройка

Приёмка квартиры

МетрКлик

✘ Риски, если не делать

Проверяем фактическую площадь квартиры, сверяем с БТИ и делаем обмеры

Вам неправильно посчитают количество материалов для ремонта. При перепродаже квартиры будут проблемы.

Проверяем уровень полов, перепады и изменения высоты потолков, измеряем стены на вертикальность и ровность

Придётся потратиться на исправление недостатков, исправление «съест» площадь, сложности с установкой дверей

МетрКлик

✘ Риски, если не делать

Делаем контроль установки окон, оконных механизмов и фурнитуры, находим дефекты

Окна будут протекать и плесневеть, пропускать шумы, холодный воздух и пыль, скрипеть, тяжело открываться

Тепловизором ищем места, где будут промерзать стены, появится плесень, будет задувать воздух с улицы

Под краской или обоями заведётся плесень, краска пойдёт пузырями, в квартире будет сквозняк или холодно

ИТОГ Вы получаете цифровую 3D модель квартиры, где показаны все нарушения, площади и габариты

На основе полученной 3D-модели:



МетрКлик



Риски, если не делать

ИИ посчитает, сколько нужно материалов на ремонт по стандартам бизнес-класса

Строители закупили лишний материал, остатки придётся выбросить, зря потратили деньги

ИИ посчитает точный состав работ в черновой и предчистовой отделке, их количество и график

Строители насчитали лишних работ, что затянуло строки и увеличило бюджет

ИИ составит график поставки материалов и свяжет его с графиком работ

Не хватило заказанной шумоизоляции, новая поставка только через неделю, стройка встала

Дизайн-проект

МетрКлик

✘ Риски, если не делать

Даём вам готовый шаблон договора и технические рекомендации для дизайнера, что обязательно учесть в проекте

Дизайнер неправильно указал размеры в чертежах, по которым вы сделали дорогую мебель под заказ

Проверяем дизайнера юридически: были ли иски, суды, смотрим оборот компании, законченные объекты

Дизайнер выдал красивые картинки, по которым непонятно, как делать ремонт и где найти материалы

МетрКлик

✘ Риски, если не делать

Проверяем предварительные сметы и проекты выбранных дизайнеров, даём рекомендации по выбору

Дизайнер может включить в дизайн-проект технические решения, которые будет сложно и дорого реализовать

Сверяем размещение всех систем в дизайн-проекте: водопровод, электричество, вентиляция, освещение

Инженерные системы в проекты могут быть не состыкованы, например, розетку в мокрой зоне придётся согласовывать в БТИ

Смотрим, чтобы дизайн-проект был реализуем и понятен строителям

Бригада построила так, как они поняли, придётся всё переделывать

Стройка

МетрКлик

✘ Риски, если не делать

Составляем ведомость объёмов работ, по которой ИИ подгружает стоимость работ и материалов, нейросеть делает график стройки

Строительная бригада может дописать ненужных работ, это увеличит сроки и смету ремонта

Даём вам готовый шаблон договора и полный список всех работ по вашей квартире для бригады

Бригада намеренно скрыла весь состав работ, чтобы выиграть по цене, потом дописала в проект доп работы

МетрКлик

✘ Риски, если не делать

Проверяем строителей юридически: были ли иски, суды, смотрим оборот компании, законченные объекты

Строители как пример показывают вам квартиру, сделанную одной бригадой, а в вашей квартире потом работает менее опытная бригада

Смотрим предварительные сметы и проекты тех строителей, которых вы выбрали, даём рекомендации по выбору

Инженерные системы в проекты могут быть не состыкованы, например, розетку в мокрой зоне придётся согласовывать в БТИ

ИИ просчитывает объём и график работ строительной бригады, поставки материалов, связывает графики между собой

Строители насчитали доп работы, которые не нужны, вышли из бюджета и сроков, закупили лишние материалы

МетрКлик

× Риски, если не делать

Следим за наличием людей, материалов и инструментов на площадке. В первые 2 недели понимаем, нужно ли менять бригаду.

Регулярные простои, срыв сроков и хаос в работах, бригада продолжает работать, усугубляя проблемы и увеличивая расходы на исправление их ошибок.

Полная информацию по ходу работ в вашем личном кабинете: что сделано за день, вышли/не вышли за сроки и бюджет

Вам придется после работы 2-3 раза в неделю уставшим ехать в квартиру, пытаться понять, что было сделано насколько хорошо

Проверяем качество работ и материалов, даём предписания по исправлению недочётов. Делаем акты скрытых работ.

Строители заложили не то сечение кабеля, свет мигает. Душевая кабина протекает и топит соседей.



Помните такси 15-20 лет назад?

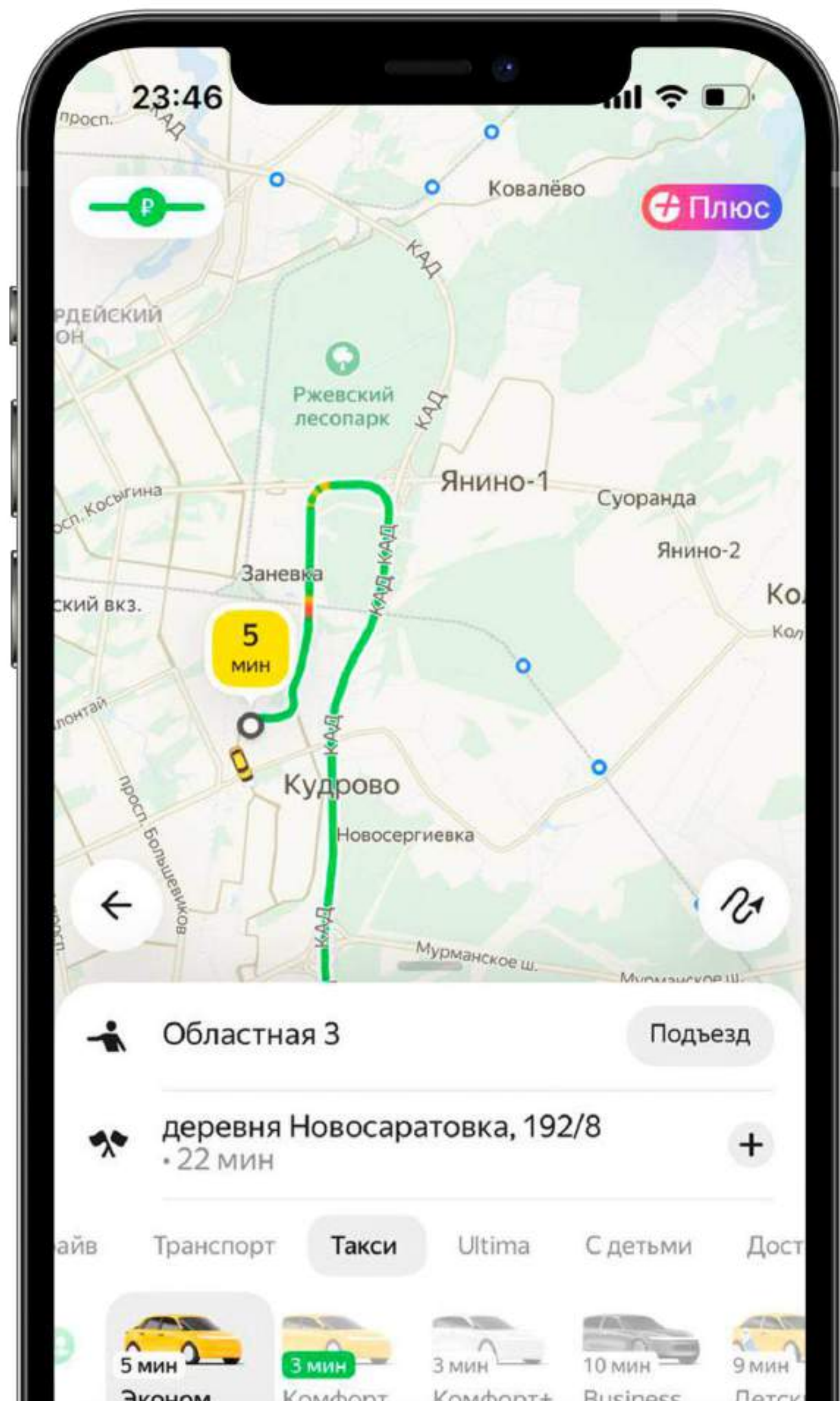
- Цены, взятые с потолка
- Непонятно, когда доедете
- Поехали по длинному маршруту, чтобы накрутить счётчик
- Непонятно, насколько водитель опытный и в адеквате
- Нарушает по дороге ПДД, гонит, рискуя жизнью пассажиров
- Водитель дерзит, хамит

**Рынок ремонта
квартир сейчас – это
то же такси 2000-х**



Хаос, строители задирают цены,
воруют материалы, нарушают все
технологии или просто их не знают

В стройку сегодня идут те, кто вчера
работал в колхозе. Все опытные
спецы ушли в промышленную
стройку, там лучше платят



Такси уже давно оцифровали,
теперь очередь ремонта

Мы знаем все технологии
и то, как отследить
их соблюдение



Мы используем
последние технологии и
инновации для комфорта
вашего ремонта

Нейросети и ИИ

Автоматическое обнаружение отклонений и ошибок на всех этапах

Цифровой мониторинг

Установка камер позволяет отслеживать ремонт в реальном времени

Формирование отчетов

ИИ создает отчеты, доступные клиентам в личном кабинете

Все используемые программы –
наши собственные наработки
Мы не зависим от иностранного ПО

Наши инженеры используют самое современное оборудование и программное обеспечение:

- Лазерный 3D сканер
- Цифровая 360° камера
- Профессиональный Лазерный уровень
- Профессиональный Дальномер лазерный
- Тепловизор
- Цифровой термоанемометр
- Рулетка лазерная
- Магнитный уровень для розеток
- Тестер розеток, детектор автоматов

- Тестер розеток и УЗО
- Мегаомметр
- Универсальный тестер кабеля
- Измеритель прочности бетона
- Уровень-уклономер электронный
- Цифровой измеритель влажности материалов
- Влагомер
- Термогигрометр

2 000 000+ руб. стоит один комплект контрольного оборудования






Ни одна ремонтная бригада

не может себе позволить
покупку такого количества
высокоточного
оборудования



Почему мы используем ИИ?

 **МетрКлик**
контролируем ремонт

Высокая точность

Исключение человеческого фактора в контроле

Быстрая корректировка

Немедленное выявление и исправление проблем

Прозрачность

Клиенты могут видеть, что происходит на объекте в любой момент

Полное соответствие проекту

ИИ помогает поддерживать запланированные стандарты

Вот как всё это работает



Съёмка
камерой 360°



ИИ распознаёт
выполненные работы



Потолки	Стены
<p>①</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. vent - 22.27 % 2. concrete - 11.17 % 3. cablines - 18.05 % 4. background - 48.51 % 	<p>①</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. putty - 5.11 % 2. drywall - 6.08 % 3. background - 88.81 %
<p>②</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. vent - 18.85 % 2. concrete - 9.38 % 3. cablines - 13.96 % 4. background - 57.82 % 	<p>②</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. putty - 2.63 % 2. drywall - 35.73 % 3. brick - 2.52 % 4. background - 59.1 %
<p>③</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. vent - 18.77 % 	<p>③</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. putty - 25.92 % 2. background - 73.58 %



3 731 квартир или 250 тыс. м2
лёгкого ремонта сделано
под нашим контролем

Занимаемся строительным цифровым
контролем с 2007 года

Используем нейросети в ремонте
с 2016 года

Capital Towers

Серебряный бор

Башня ОКО

Метрополитан

Серебряный Парк

Технопарк



ФСК

ДОНСТРОЙ



CAPITAL GROUP

ИНТЕКО

Новости компаний

Новости компаний, 13 мая 2022, 13:18 | 250

ГК «Акселерейшн» получила премию «Инновация года» в строительстве

Компания стала лучшей в номинации «Инновация года» по результатам оценки крупнейшей премии на рынке недвижимости

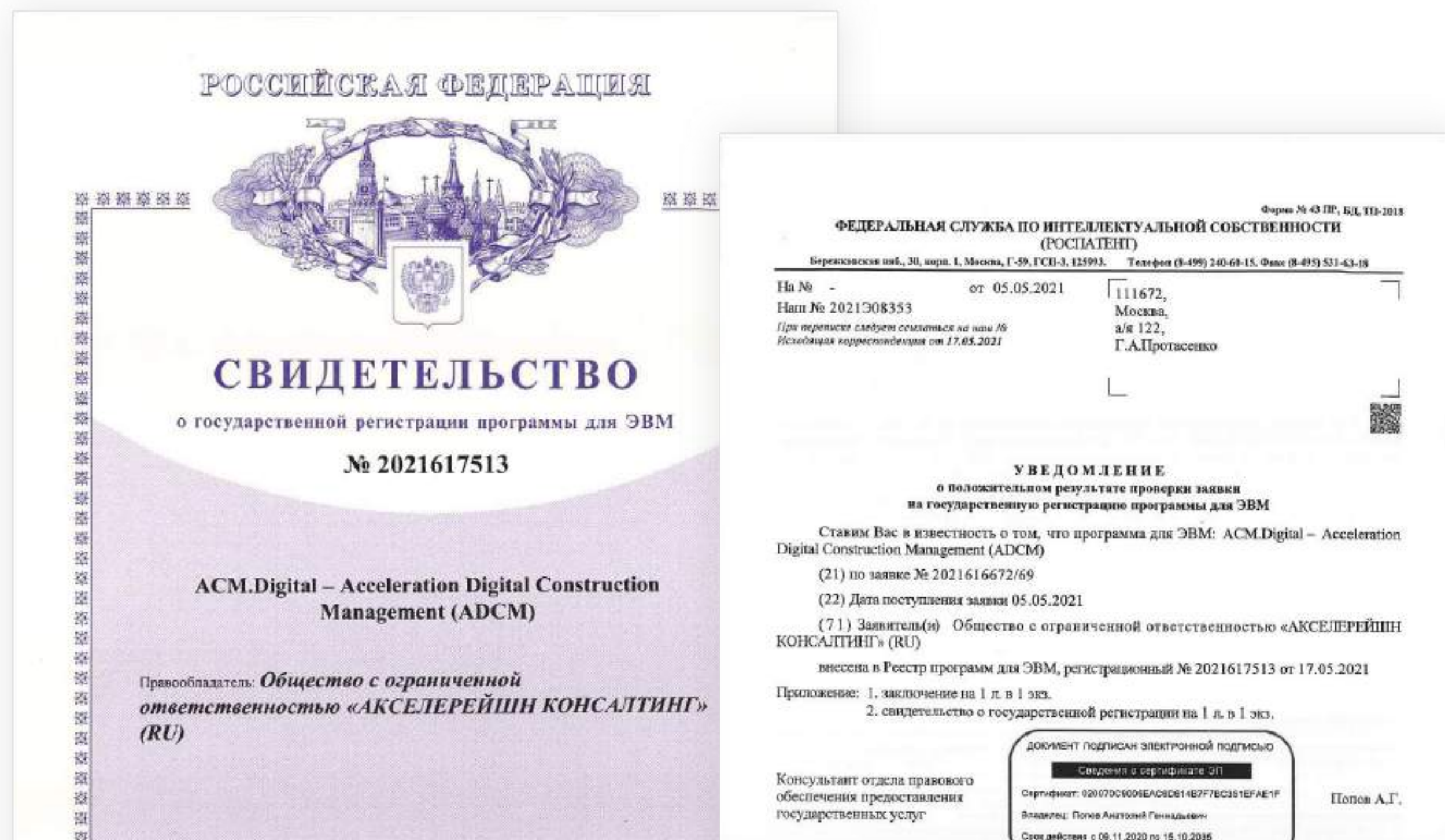


Фото: ГК «Акселерейшн»

21 апреля в Москве в «Известия Hall» состоялось вручение премии Move Realty Awards. В мероприятии приняли участие более 70 строительных и девелоперских компаний: «Донстрой», ГК «Кортрос», ГК ФСК, Группа «Аквилон», ГК «Гранель», Группа «Эталон», ГК «Росстройинвест», ГК «Сибпроектстрой» и многие другие.



За последние 10 лет мы проинвестировали более 0,5 млрд руб. в ИТ-систему, у нас есть патенты и награды

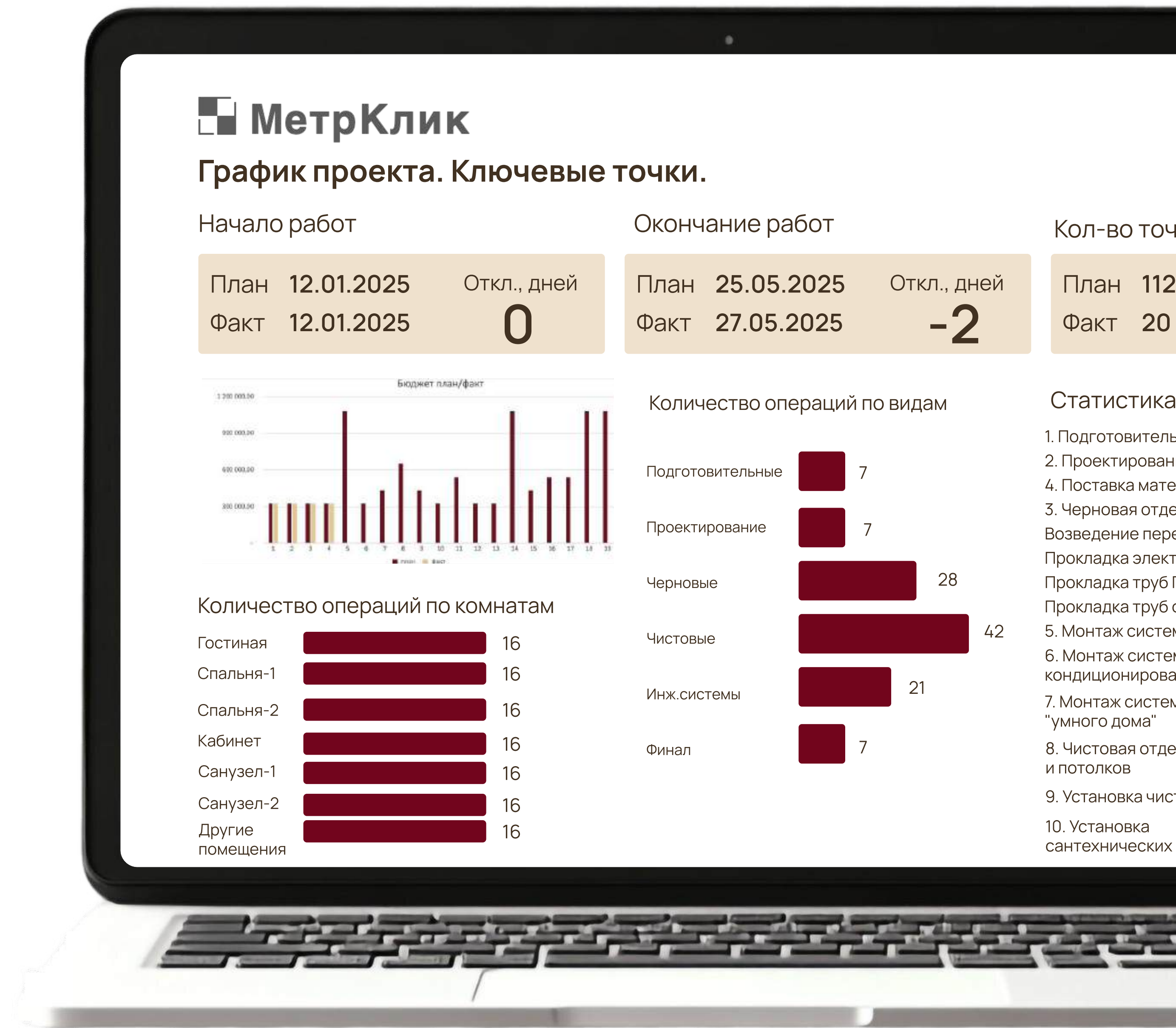


Следите за ходом стройки в удобном личном кабинете

Проверяйте цифровую
модель своей квартиры

Просматривайте отчеты и статус
ремонта в реальном времени

Получайте уведомления о
найденных проблемах и их
решении





МетрКлик – дочерняя компания ГК «Акселерейшн»

15 лет занимаемся цифровым строительным надзором над крупными промышленными объектами в России и за рубежом.

Весь набор цифровых технологий для управления сложными проектами в строительстве компании «ACCELERATION» доступны для клиентов МетрКлик при ремонте квартир.

В числе проектов:


Скоростное строительство спортивных объектов «Сочи 2014»

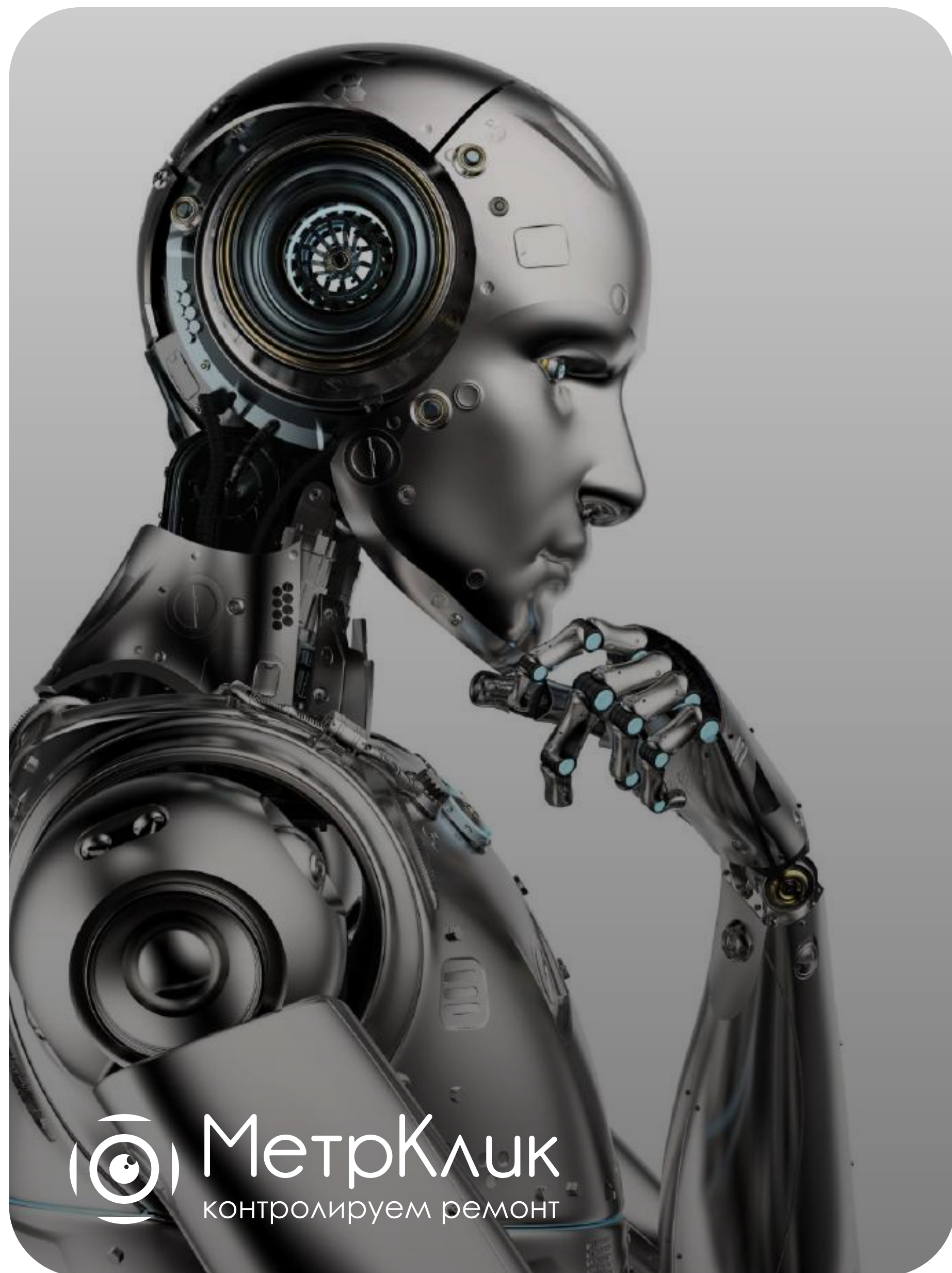
80 000 м²
за 100 дней

52 корпуса временных госпиталей для пациентов с COVID-19

60 000 м²
за 90 дней



 МетрКлик
контролируем ремонт



Закажите у нашей команды профессионалов и Искусственного Интеллекта

Комплексное сопровождение строительства

от 50 000 руб.

Цифровую приёмку квартир

от 15 000 руб.

Цифровой строительный контроль

от 40 000 руб.

Аудит и выбор подрядчиков из предложенных вами

от 20 000 руб.

Анализ дизайн-проекта

от 15 000 руб.

Позвоните нам сегодня, чтобы
получить комфорт и прозрачность
на каждом этапе строительства



☎ 8(495) 120 25 25

✉ info@metrclick.ru

📍 115114, г. Москва, Столярный
пер., д. 3, кор. 13, оф. 11